

SAMÄGARVILLKOR

För att reglera förhållandet mellan de medlemmar i Bostadsrättsföreningen Smygehus Havsbad, som tillsammans äger den på omstående sida angivna bostadsrätten, har följande villkor upprättats och överenskommit.

- § 1. Med denna andel av bostadsrätten följer rätten att nyttja lägenheten under **vecka nr XX varje år med början år 2015**. Ägare av denna bostadsrättsandel äger ej påfordra annan utnyttjandetid än vad som ovan sagts.
- § 2. Det åligger varje andelsägare att väl vårda den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten liksom de inventarier och den utrustning, varmed lägenheten är försedd.
- § 3. Det åligger varje andelsägare att ställa sig till efterrättelse de föreskrifter som utfärdas av bostadsrättsföreningen, bl.a. gällande städning och vård av lägenheten efter varje nyttjandetid, nyttjandet av bostadsrättsföreningens övriga anläggningar, parkering och trafik inom bostadsrättsföreningens fastigheter samt hanteringen av köksavfall och övriga sopor.
- § 4. Andelsägare är medveten om att bostadsrättsföreningen sköter underhållet av den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten. Kostnaderna för underhållet ingår i årsavgiften till bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen har samma åtaganden för samtliga bostadsrättslägenheter inom föreningen. Föreningens underhållskostnader fördelas lika mellan samtliga bostadsrätter.
- § 5. Andelsägarna är överens om följande inflyttnings- och utflyttningsstider: Inflyttning i lägenheten får ske tidigast kl 15.00 lördagen i veckan före avtalad nyttjande- eller vistelsevecka. Utflyttning från lägenheten skall ske senast kl 11.00 lördagen i avtalad nyttjande- eller vistelsevecka. Mindre ändringar av in- och utflyttningsstider kan bestämmas av bostadsrättsföreningen men i sådant fall skall andelsägarna underrättas härom. För jul- och nyårsveckan gäller inflyttningsdag dagen före julafton resp. nyårsafton.
- § 6. Med den begränsning som gäller enligt § 33 i föreningens stadgar äger andelsägare rätt att sätta annan person i sitt ställe vid utnyttjandet av sina nyttjandeveckor. Andelsägare svarar för skada, orsakad av person som andelsägare satt i sitt ställe.
- § 7. Lagen om samäganderätt är ej på detta avtal tillämplig. Andelsägare äger sålunda exempelvis ej påfordra tvångsförsäljning av bostadsrätten.
- § 8. Tvist mellan andelsägare angående samägandet skall avgöras enligt lagen om skiljemän. Bostadsrättsföreningens styrelse skall utgöra skiljenämnd, med rätt dock för styrelsen att avsäga sig uppdraget. Sker så, skall skiljenämnden utses enligt lag.
- § 9. I allt övrigt som berör samägandet av bostadsrätten gäller bostadsrättsföreningens stadgar och av föreningen meddelade föreskrifter samt bostadsrättslagen.