



Bostadsrättsföreningen  
**Smygehus Havsbad**

## KÖPEAVTAL

Överlåtelse av bostadsrätt eller andel av bostadsrätt

**Säljare:**

Namn och adress

Pers.nr:

Mobil:

Mail:

**Köpare:**

Namn och adress

**Objekt:**

Hus nr: , Vecka nr: i  
Bostadsrättsföreningen Smygehus Havsbad

**Köpeskilling:**

kr + 500 kr (administrativ avgift)

**Tillträdesdag:**

Undertecknad säljare överlåter härmed till undertecknad köpare den i detta avtal angivna bostadsrätten/andelen av bostadsrätten till ovanstående lägenhet för en överenskommen köpeskilling enligt ovan. Överlåtelsen gäller under förutsättning att köparen antages som medlem i Bostadsrättsföreningen Smygehus Havsbad.

Köparen inträder med samma rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen och övriga bostadsrättshavare som tillkommit säljaren.

Enligt § 25 i föreningens stadgar är köparen – såvida ej annat avtalats mellan köpare och föreningen - ansvarig för säljarens förpliktelser gentemot föreningen. Mellan säljare och köpare inbördes gäller dock, att säljaren svarar för kostnader och årsavgift, som belastar andelen för tiden före denna överlåtelse och köparen såvitt gäller tiden därefter.

Köparen har tagit del av bostadsrättsavtalet, samägarvillkoren och bostadsrättsföreningens stadgar och övriga föreskrifter och förbinder sig att respektera dessa.

Säljaren och köparen ansöker härmed om utträde respektive inträde i föreningen.

**Säljare:**

**Köpare:**

Ort och datum

Ort och datum

-----  
Underskrift

-----  
Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

# SAMÄGARVILLKOR

För att reglera förhållandet mellan de medlemmar i Bostadsrättsföreningen Smygehus Havsbad, som tillsammans äger den på omstående sida angivna bostadsrätten, har följande villkor upprättats och överenskommit.

1. Med denna andel av bostadsrätten följer rätten att nyttja lägenheten under **vecka nr   varje år med början år 2017**. Ägare av denna bostadsrättsandel äger ej påfordra annan utnyttjandetid än vad som ovan sagts.
2. Det åligger varje andelsägare att väl vårda den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten liksom de inventarier och den utrustning, varmed lägenheten är försedd.
3. Det åligger varje andelsägare att ställa sig till efterrättelse de föreskrifter som utfärdas av bostadsrättsföreningen, bl.a. gällande städning och vård av lägenheten efter varje nyttjandetid, nyttjandet av bostadsrättsföreningens övriga anläggningar, parkering och trafik inom bostadsrättsföreningens fastigheter samt hanteringen av köksavfall och övriga sopor.
4. Andelsägare är medveten om att bostadsrättsföreningen sköter underhållet av den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten. Kostnaderna för underhållet ingår i årsavgiften till bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen har samma åtaganden för samtliga bostadsrättslägenheter inom föreningen. Föreningens underhållskostnader fördelas lika mellan samtliga bostadsrätter.
5. Andelsägarna är överens om följande inflyttnings- och utflyttningstider: Inflyttning i lägenheten får ske tidigast kl 15.00 lördagen i veckan före avtalad nyttjande- eller vistelsevecka. Utflyttning från lägenheten skall ske senast kl 11.00 lördagen i avtalad nyttjande- eller vistelsevecka. Mindre ändringar av in- och utflyttningstider kan bestämmas av bostadsrättsföreningen men i sådant fall skall andelsägarna underrättas härom. För jul- och nyårsveckan gäller inflyttningsdag dagen före julafton resp. nyårsafton.
6. Med den begränsning som gäller enligt § 33 i föreningens stadgar äger andelsägare rätt att sätta annan person i sitt ställe vid utnyttjandet av sina nyttjandeveckor. Andelsägare svarar för skada, orsakad av person som andelsägare satt i sitt ställe.
7. Lagen om samäganderätt är ej på detta avtal tillämplig. Andelsägare äger sålunda exempelvis ej påfordra tvångsförsäljning av bostadsrätten.

8. Tvist mellan andelsägare angående samägandet skall avgöras enligt lagen om skiljemän. Bostadsrättsföreningens styrelse skall utgöra skiljenämnd, med rätt dock för styrelsen att avsäga sig uppdraget. Sker så, skall skiljenämnden utses enligt lag.

9. I allt övrigt som berör samägandet av bostadsrätten gäller bostadsrättsföreningens stadgar och av föreningen meddelade föreskrifter samt bostadsrättslagen.